

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, мкрн.Южный, ул.Радужная, д.17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 470 561,52
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 470 561,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 960 123,13
8.	- за содержание дома	руб.	2 687 768,71
9.	- за текущий ремонт	руб.	538 030,25
10.	- за услуги управления	руб.	734 324,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 547 756,08
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 488 626,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	59 130,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 077 194,56
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 942 058,57
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 942 058,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		Техническое обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
	Исполнитель работ		ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
6	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
	Исполнитель работ		ООО "ТехноПромСервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
7	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
8	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)

	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, электрик)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 853 692,07
29.	- переплата потребителями	руб.	0

30.	- задолженность потребителей	руб.	2 853 692,07
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 231 101,81
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	3 231 101,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 119,54
37.	Начислено потребителям	руб.	2 738 727,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 476 614,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	448 600,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 738 727,94
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 738 727,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 803,75
37.	Начислено потребителям	руб.	938 466,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	966 126,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	265 913,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	938 466,17
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	966 126,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 310,58
37.	Начислено потребителям	руб.	223 720,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	229 819,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	51 087,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 720,87

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 819,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 114,33
37.	Начислено потребителям	руб.	511 904,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	498 642,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	129 080,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 904,96
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 904,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	209 070,91
37.	Начислено потребителям	руб.	993 086,84
38.	Оплачено потребителями	руб.	850 702,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	197 393,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	993 086,84
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	993 086,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	497 603,66

Исп. Никитина Т.Г.

